



\$50.00 لافتة دائمة--رخصة تقسيم المناطق

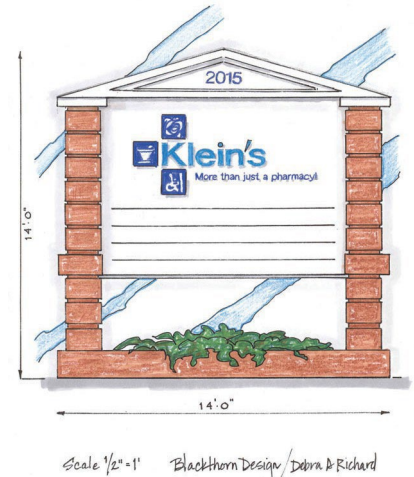
التعليمات

يرجى إكمال الطلب التالي بأفضل ما يمكنك والتوقيع عليه. يتضمن الطلب جداول لمساعدتك في تحديد مساحة اللافتة الخاصة بك والكلفة والزيادات في كلفة اللافتة وتحسينات التصميم. الرسوم الملائمة للطلب تدفع إلى قسم التخطيط في مدينة كياهوغا فولز.
بالإضافة إلى الطلب يجب عليك توفير العناصر التالية:

- مخطط الموقع يوضح جميع مواقع اللافتات المقترحة والحالية والمباني والممرات ومواقف السيارات وخطوط الملكية ولاحقية الطرق.
- ارتفاعات المباني مع الإشارة إلى مواقع جميع العلامات السطحية. ارتفاع اللافتة من أعلى مستوى والمقاطع العرضية للعلامات غير السطحية.
- المواصفات والمواد واللوان والأبعاد لجميع العلامات.
- بالنسبة للافتات الإلكترونية يجب تحديد مقدار السطوع والإنارة بشكل كامل ومواصفات الإضاءة الأخرى..
- إثبات الملكية أو الموافقة على تركيب اللافتات

يجب مراجعة تصميم اللافتات من الفصل 1146 من أجل فهم قوانين اللافتات الخاصة بالمدينة. تعد لوائح اللافتات جزءًا من كود التطوير العام لمدينة كياهوغا فولز المتوفر على www.cityofcf.com.

يجب أن تحصل جميع اللافتات الجديدة أو المعدلة على رخصة تقسيم المناطق هذه قبل التقدم بطلب للحصول على تصريح البناء من إدارة المباني في مقاطعة ساميت.



التاريخ : _____

رقم الرخصة

*** يجب ملء الاستمارة باللغة الانكليزية ***

معلومات الطلب العامة :

رسوم الطلب: (\$50.00)

نقدا

شيك #

تم تقديم الطلب من قبل :

المالك

شركة اللافات

آخر _____

اسم مقدم الطلب : _____

الشركة: _____

العنوان : _____

المدينة : _____

الولاية: _____ هاتف : _____ فاكس : _____ البريد الالكتروني : _____

عنوان اللافة : _____

رقم (أرقام) الطرد : _____

تكلفة اللافة الجديدة : _____

الجدول 1: الوصف العام للملكية وسعة مساحة اللافة (SAC)

الواجهة	قدم خطية (طولية)	المضاعفة	SAC (سعة مساحة اللافة)
واجهة القطعة (الاساسية)		.5	
واجهة قطعة الأرض على زاوية (الثانوية)		.25	
واجهة المبنى		.5	
مجموع السعة SAC			

الجدول 2: مخصصات اللافة الدائمة (PSA)

الاستخدام الرئيسي	مخصصات اللافة الدائمة (PSA)	القيمة الدنيا (قدم مربع)
تجارية، أو الاستخدامات المتعددة أو لاستخدام الخدمة الشخصية، بواجهة تزيد عن 330 قدماً في شارع واحد	130% of SAC	50
جميع خدمات البيع بالتجزئة والاستخدامات المتعددة واستخدامات الخدمة الشخصية الأخرى	100% of SAC	50
موقع الشراء عبر السيارة (الزيادة الممنوحة لكل ممر دائم في موقع الشراء عبر السيارة على قطعة الأرض أو موقع البناء)	100% of SAC	50
التبادلات التجارية (يقع على بعد 400 قدم من يمين الطريق للطريق السريع وضمن 1320 قدم من التقاطع)	100% of SAC	100
الاستخدام المكتبي أو المؤسسي أو الصناعي	60% of SAC	35
عائلات متعددة، منفصلة/متصلة (مع 20 قطعة أرض أو مواقع بناء أو أكثر)	40% of SAC	25
الاستخدام الزراعي أو الأراضي الشاغرة	15% of SAC	20
المساكن الفردية المتصلة/المنفصلة لأسرة واحدة (قطع أرض)	7.5% of SAC	8
مخصصات اللافة الدائمة (النسبة المئوية من الأعلى)	%____	
من الجدول رقم SAC1 مجموع سعة مكان اللافة		
(النسبة المئوية x مجموع سعة مكان اللافة SAC) PSA مجموع		

الجدول 5: ملخص حزمة التوقيع النهائي

الترويسة	مجموع الجداول	المرفقات
1	إجمالي SAC من الجدول 1	أرفق مخطط الموقع بأبعاد قطعة الأرض
2	اجمالي PSA من الجدول 2	قدم وصف للاستخدام الأساسي.
3	إجمالي المساحة المربعة لمخزون اللافتات من الجدول 3	تقديم مخطط اللافتة الذي يوضح أبعاد اللافتة أو مواقعها أو المواد أو الارتفاع أو اللون أو الإنارة أو المواصفات الهيكلية الأخرى.
4	PSA جديد (نهائي) من الجدول 4	تقديم الوثائق والمواصفات.

يجب أن يكون إجمالي جرد مساحة اللافتة مساويًا لـ PSA أو أقل منه.

تصريح مقدم الطلب

أوافق/نوافق بموجب هذا على الامتثال لقانون التطوير العام لمدينة كياهوغا فولز، القسم 1146 – معايير تصميم اللافتات. أشهد أيضًا بموجب هذا أن جميع البيانات المقدمة في هذا الطلب صحيحة وكاملة وأن لدي الحق القانوني في تقديم هذا الطلب أو الحصول على توكيل مكتوب في المبنى المذكور أعلاه.

التاريخ: _____ توقيع مقدم الطلب: _____

أرسل المستندات المكتملة بالبريد الإلكتروني إلى: Development@cityofcf.com